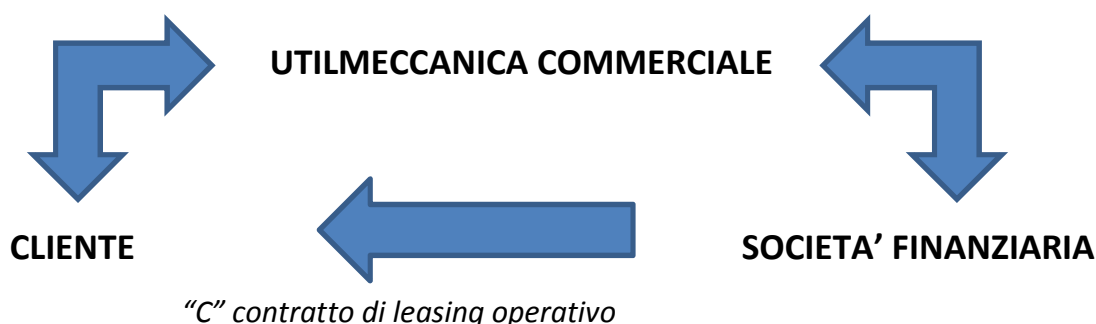


## PERCHÉ IL NOLEGGIO ??

L'offerta di **NOLEGGIO** si differenzia rispetto ad altre formule come ad esempio il Leasing perché è in grado di offrire al Cliente, una serie di benefici concreti e tangibili.

*"B" fornitura del bene con servizi*

*"A" accordo di collaborazione*



**Fase A** – Accordo di collaborazione tra la società finanziaria e UTILMECCANICA COMMERCIALE per la gestione del riacquisto dei beni a fine locazione;

**Fase B** – UTILMECCANICA COMMERCIALE definisce la fornitura del bene con il Cliente, comprensiva dei servizi accessori gestiti dalla stessa (manutenzione, assistenza, formazione ecc.);

**Fase C** – Formulazione di un piano finanziario da parte della società finanziaria, comprensivo dei servizi accessori forniti da UTILMECCANICA COMMERCIALE e dalla stessa (es. assicurazione) e, successivamente alla delibera, sottoscrizione del contratto di locazione con Cliente, a fronte del quale la società finanziaria incasserà canoni periodici;

### **PRATICAMENTE....**

- UTILMECCANICA COMMERCIALE fattura il bene alla società finanziaria che provvede al pagamento;
- La società finanziaria riversa a UTILMECCANICA COMMERCIALE la quota dei servizi accessori di sua competenza;
- Al termine della locazione, la società finanziaria fattura il bene a UTILMECCANICA COMMERCIALE ad un prezzo pattuito all'inizio del contratto;

# VANTAGGI PER IL CLIENTE

- Finanziamento di beni e servizi in un **unico canone**;
- **Flessibilità**, infatti la durata del leasing operativo non deve coprire la maggior parte della vita economica del bene;
- Impostare i propri impegni economici – finanziari commisurandoli alle effettive **necessità di utilizzo del bene**;
- **Disporre di un bene senza intaccare la liquidità aziendale né linee di credito bancarie**;
- Beneficiare dell'estrema flessibilità del prodotto in funzione della durata del contratto, della periodicità del canone e del valore commerciale del bene al termine della locazione;
- Avvalersi dei vantaggi fiscali conseguenti alla deducibilità dell'intero canone di locazione operativa, anche nel caso di brevi durate, ivi compresi i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Individuare con facilità il **“costo certo complessivo”** della gestione del bene, incluso l'aggiornamento costante dello stesso, per tutto il periodo della locazione;
- Evitare di assumere i rischi di obsolescenza del bene, **mantenendo moderni ed efficienti mezzi** necessari a svolgere l'attività d'impresa;
- Beneficiare di condizioni economiche vantaggiose relativamente alla copertura assicurativa **All Risk** (inclusa nei canoni) rispetto a quelle che otterrebbe con soluzioni diverse;
- Avvantaggiarsi della **semplicità contabile** derivante dal ricevimento di un singola fattura della società finanziaria che include i servizi accessori e che rimane unica anche in presenza di diversi contratti con pari scadenza canone;

## Servizi offerti dalla società finanziaria

- Copertura assicurativa tipo All Risk

## Servizi offerti da UTILMECCANICA COMMERCIALE

- Manutenzione ordinaria
- Assistenza tecnica
- Interventi programmati entro determinate tempistiche

- Ritiro del bene presso l'Utilizzatore e trasporto in officina
- Sostituzione del bene con modello più recente
- Pezzi di ricambio, ivi compresi eventuali materiali di consumo

## BENEFICI FINANZIARI

- Nessuna immobilizzazione dei capitali.
- Risolve i problemi di cash flow (budget e liquidità)
- Costi Certi e programmati.
- Al contrario dell'acquisto tramite fido bancario o riscatto al termine di un contratto di leasing, il noleggio consente di non appesantire il bilancio dell'azienda

## VANTAGGI FISCALI

### IMPOSTE DIRETTE

Con la sottoscrizione di un leasing operativo, l'Utilizzatore non si assume né i rischi né i benefici derivanti dalla proprietà del bene.

Lo scopo è quello di utilizzare, per un certo periodo di tempo il bene, non l'acquisizione della proprietà del bene al termine della sua vita utile.

I canoni periodici rappresentano il compenso dell'utilizzo del bene e come tali sono considerati **costo di esercizio**, quindi totalmente deducibili nei periodi di competenza.

### REGIME DELL'IVA

Il noleggio viene classificato come una prestazione di servizi rilevante ai fini IVA ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 633/72 e l'aliquota applicabile all'operazione è quella prevista per l'acquisto del bene oggetto della locazione.

Nella formazione della base imponibile rientrano anche tutte le eventuali prestazioni accessorie (manutenzione, assistenza ecc) effettuate a favore dell'Utilizzatore alle quali è applicabile la medesima aliquota IVA prevista per la prestazione principale.

Il Cliente ha la facoltà di portare in detrazione l'IVA, assolta all'atto del pagamento dei canoni di locazione, purché venga rispettata la regola generale sulle detrazioni di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 633/72 e cioè a condizione che i servizi della locazione siano acquisiti e destinati nell'esercizio di impresa o dell'arte o professione e che si tratti di un bene per il quale è ammessa la deducibilità – totale o parziale, dell'imposta.

## **IRAP – Imposta Regionale sulle Attività Produttive**

Nella locazione operativa la natura del rapporto tra il concedente e l'Utilizzatore si deve qualificare come un servizio di noleggio di un bene.

Nel corrispettivo pagato dall'Utilizzatore assume rilevanza la componente di interesse passivo, ma esso si connota come semplice canone di noleggio.

Ne consegue che **non esistono per l'Utilizzatore i limiti di deducibilità del canone** ai fini della determinazione della base imponibile IRAP.

## **DEDUCIBILITA' DEGLI INTERESSI PASSIVI – art. 96 TUIR**

Dal 01/01/2008, per i soggetti IRES, l'ammontare della deducibilità dipende dalla redditività lorda dell'impresa. Gli interessi passivi sono deducibili senza limiti fino a concorrenza degli interessi attivi, l'eventuale eccedenza è deducibile in misura del 30% del Reddito Operativo Lordo (ROL) della gestione caratteristica.

La parte di interessi passivi indeducibili in un esercizio può essere dedotta negli esercizi successivi.

### ***ESEMPIO PRATICO:***

Consideriamo un bene di Euro 10.000, fissiamo una durata minima di 18 mensilità, in accordo con il fornitore è possibile fissare un valore di rata di noleggio che può andare dai 600 ai 400 euro. I canoni di noleggio, comprensivi di assicurazione All Risks, sono interamente deducibili, il primo canone da corrispondere parte dal giorno 1 del mese successivo al collaudo.

Alla fine del contratto di noleggio si presentano diverse opzioni al Cliente:

- restituire il bene al rivenditore e accendere un nuovo contratto di noleggio
- acquistare il bene ad un prezzo contrattato inizialmente con il fornitore (un contratto di noleggio

può infatti essere seguito dall'acquisto del bene, in questo caso ci troveremo di fronte a due contratti distinti: il primo di nolo-locazione, il secondo (di acquisto) nettamente svincolato dal primo.

***Il buon esito delle proposte di leasing operativo è subordinato all'approvazione da parte della società finanziaria di Utilmeccanica Commerciale S.r.l..***